Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-145562-3**

Pronájem praktického bytu 3+kk se sklepem a lodžií

Šimonova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha



27 500 Kč
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje
Lucie Vlašicová
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com
+420 737 294 659

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	12
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	12 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.11.2026 je připraven vybavený byt 3+kk o rozloze 88 m² který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Šimonova, Řepy.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň s technickou místností a šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice a mraznička, myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska) a uzavíratelnou lodžii o rozloze 12 m². V bytě jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice. Součástí dispozice je jedna koupelna s vanou, umyvadlem a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří vinylové podlahy a okna jsou plastová. Byt je vytápěn centrálně a vyúčtování provádí správa domu.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 5 500 Kč + elektřina je hrazena nájemcem samostatně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.