Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999317**

Útulný byt 2+kk, 50 m², bydlení s atmosférou v Rožmitále pod Třemšínem

Na tržišti, Rožmitál pod Třemšínem



Neuvedeno



Vyřizuje
Matyáš Vráblík
matyas.vrablik@century21.cz
+420 792 317 884

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+kk o výměře 45 m² v ulici Tržní v Rožmitále pod Třemšínem. Byt po rekonstrukci se nachází ve 3. patře domu a spojuje osobitý charakter podkrovního bydlení se zázemím menšího města na dosah brdské přírody.

Základem dispozice je obývací prostor s místem pro kuchyňský kout, který doplňuje samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Kuchyň čeká na dokončení novým majitelem, kdy její podobu, materiály i vybavení si tak můžete zvolit podle vlastního vkusu a vytvořit interiér, který bude odpovídat Vašemu způsobu života.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 5 m² a možnost využívat společnou místnost v domě.

Celkové měsíční zálohy činí 3 054 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav činí 754 Kč.

Pohodlí každodenního bydlení podporuje občanská vybavenost města. K dispozici jsou mateřská škola, Základní škola Jakuba Jana Ryby i obchody včetně supermarketů Penny a NORMA. Autobusové stanoviště v centrální části města nabízí spojení do Příbrami, Prahy a okolních obcí. Do Příbrami dojedete autem za 15 minut, do Prahy za 50 minut.

Jednou z předností Rožmitálu je jeho spojení s okolní krajinou. Procházky kolem Podzámeckého rybníka, alej Johanky z Rožmitálu i výlety do brdských lesů mohou být přirozenou součástí Vašeho volného času. Místo osloví ty, kteří hledají rovnováhu mezi

praktickým městským zázemím a možností vyrazit do přírody.

Rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce.