Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120971**

Prodej byt 4+1, 80m²

Karla Čapka, Beroun-Město, Beroun



Neuvedeno



Vyřizuje
Vladimír Kopta
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1, určený ke kompletní rekonstrukci, který vyniká především velmi dobře řešenou dispozicí, dostatkem prostoru a praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Díky tomu představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních potřeb a představ.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Karla Čapka.

Podlahová plocha bytu činí 79,85 m², celková plocha včetně dvou lodžií (7,62 m²) a sklepní kóje (1,16 m²) dosahuje 88,63 m². Výhodou jsou zejména čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyně a dvě lodžie, které rozšiřují možnosti využití bytu.

Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci. V obytných místnostech se nacházejí původní parketové podlahy, u kterých lze zvážit možnost renovace a zachování jejich charakteru. Nový vlastník tak získává příležitost přizpůsobit interiér současným standardům bydlení a vlastním požadavkům.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. V bytovém domě funguje dobře organizované společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Ulice Karla Čapka se nachází v klidné rezidenční části Berouna s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště.

Výhodou je rovněž dostupnost přírody a možností aktivního odpočinku. Nedaleko se nachází řeka Berounka, cyklostezky a lesy. Lokalita současně nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost směrem na Prahu.

V případě zájmu je možné k bytu samostatně přikoupit zděnou garáž, která se nachází v těsné blízkosti bytového domu, v ulici Pod Homolkou. Garáž může sloužit nejen k parkování vozidla, ale také jako praktický úložný prostor.

Garáž není součástí kupní ceny bytu. Její prodejní cena je předmětem samostatné dohody s vlastníkem.

Byt představuje zajímavou nabídku zejména pro zájemce, kteří hledají prostornou dispozici 4+1, dvě lodžie a možnost kompletní rekonstrukce v zavedené lokalitě Berouna s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120971.