Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238590**

Vybavený rodinný dům 4+kk se samostatným studiem a zahradou, Rudná u Prahy

Na Výsluní, Rudná



49 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jana Chadová
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	126 m²
Plocha parcely	808 m²	**Užitná plocha**	126 m²
Plocha balkonu	12 m²	**Plocha terasy**	57 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný dům se zahradou, ve kterém bydlí rodina pohromadě a babička, dospělý syn nebo au-pair mají přitom vlastní vchod, kuchyňkua kousek zahrady jen pro sebe. Dům a samostatné studio stojí na jednom pozemku, pronajímají se společně a jsou kompletně zařízené, takže nábytek ani spotřebiče pořizovat nemusíte.

Dům je dvoupatrový o rozloze 151 m2. V přízemí najdete prostorný obývák s kuchyní (49 m2) a trámovým stropem. Navazuje na něj vytápěná zimní zahrada o 12,6 m2. Kuchyň je vybavená spotřebiči - najdete zde myčku, troubu, varnou desku, mikrovlnnou troubu a novou lednici. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatná prádelna s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem. Francouzskými dveřmi se vychází na terasu o rozloze 57 m2 a navazující zahradu o orientační rozloze 680m2.

V patře jsou tři ložnice (12,6, 14,3 a 15,8 m2) se zatemňovacími žaluziemi, novými postelemi a matracemi. Jedna z nich má

pracovní stůl, takže může posloužit i jako pracovna. Koupelna s vanou a samostatné WC jsou k dispozici i v patře u ložnic.

Samostatné studio 1+kk má vlastní vchod, kuchyňskou linku s troubou, mikrovlnkou, myčkou a lednicí. Jsou zde úložné prostory a vyvýšené spaní. Nechybí koupelna, pračka se sušičkou a podlahové topení. Součástí je také sauna a předzahrádka s posezením pod markýzou, kterou od hlavní zahrady dělí zeď. Poslouží dobře návštěvám, dospělému dítěti které ocení samostatné bydlení, nebo jako samostatný byt.

Pozemek má 808 m2. Zahradu stíní vzrostlé smrky a borovice, je tu jezírko a nadzemní bazén. Dům je z roku 1999 a v roce 2024 dostal zateplenou fasádu. Topí se plynem.

Rudná je místo pro lidi, kteří chtějí žít v klidu a přitom mít Prahu blízko. Dům stojí kousek od barokního kostela na návsi. Děti tu dojdou pěšky do školy i na hřiště, kde se v zimě sáňkuje. Na vycházku vyrazíte na Homoli, kde vede naučná stezka, a o víkendu je kousek na Karlštejn. Do města se dostanete vlakem S6 z nádraží asi půl kilometru od domu nebo autem po dálnici k metru na Zličíně. Na letišti Václava Havla jste pohodlně za 15 minut.

Nájemné je 49 900 Kč měsíčně. Energie a služby se platí zvlášť, elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Kauce 49 900 Kč. Provize RK 49 900 Kč.

Dům vám ráda ukážu osobně. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.