Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958844**

Prodej pozemku k bydlení, 1111 m², Spomyšl

Spomyšl



4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kopecká Alena
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1111 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Bez přípojky	**Voda**	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Spomyšl, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Dle územního plánu je parcela zařazena do ploch smíšených obytných venkovských, což umožňuje bydlení v rodinných domech. Regulativy povolují maximální zastavěnost 40 %, minimální podíl zeleně 60 % a výšku zástavby do dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Část pozemku o výměře 233 m² je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, což může výrazně usnadnit povolovací proces i samotnou realizaci stavby. Na pozemku se nachází vlastní studna. Spomyšl spojuje klidné venkovské zázemí s rychlým napojením na hlavní tahy - nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouhé 4 km, na stanici pražského metra Letňany dojedete autem za 25 minut a velmi dobrá je rovněž dostupnost Mělníka (cca 12 minut). Na prohlídku se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.