Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961374**

Pronájem bytu 2+1, 34 m², Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 13 000,-Kč, provize RK 13 000,-Kč,, cena včetně provize



Vyřizuje
Novák Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	10	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o pronájmu menšího bytu? Díváte se na tu správnou nabídku. Byt 2+1 vzniklý změnou dispozice o ploše 34 m2 v osobním vlastnictví ve druhém patře panelového domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem, ul. Šrámkova. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí - zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem s keramickými obklady, nové plovoucí podlahy, vyměněná kuchyňská linka. Výhodou bytu je, že že zůstane kompletně zařízený, pračka, lednice, postel, skříně. Parkování je přímo u domu, blízká dostupnost MHD, do centra města cca 10 min. V blízkosti je škola, školka, dětské hřiště, obchody, pošta, lékař a veškerá občanská vybavenost. Provize RK a vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.
Nájemné je včetně záloh na vodu a topení, elektřinu si hradí zájemce sám.