CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999286**

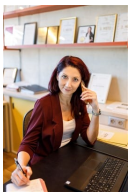
Pronájem bytu 1+kk 32 m², Rezidence Laurin ve Znojmě

Kotkova, Znojmo



10 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie
3 500 Kč



Vyřizuje
Jana Čechová
jana.cechova@century21.cz
+420 722 007 081

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu slunný byt o dispozici 1+kk a ploše 32 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu Rezidence Laurin na ulici Kotkova. Součástí bytu je sklepní kóje s výměrou 4 m².

Jedná se o velmi komfortní bydlení nedaleko centra Znojma v novostavbě polyfunkčního domu, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu místa charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Součástí pronájmu je následující vybavení: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, velká vestavěná skříň v chodbě, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ostatní vybavení vyobrazené na fotografiích není součástí.
Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je vybaven klimatizací.

Cena měsíčního nájmu je 10 000 Kč měsíčně + 2 000 Kč služby + 1 500 Kč elektřina, která se přepíše na nájemce.
Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 30 000 Kč.
Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 12 100 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 2. 2027. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.