E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147338**

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Jagellonská, Praha - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Vinohrady, Praha



24 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1 200 Kč/osoba + převod energií na nájemníka



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Vinohrady, v ulici Jagellonská. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají bydlení v oblíbené pražské čtvrti s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Koupelna disponuje vanou.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Nachází se v 5. patře bytového domu, přičemž výtah je přístupný do mezipatra. Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým topením a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Jagellonská ulice se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova, v blízkosti Vinohrad. Tato část Prahy nabízí příjemnou atmosféru, krásnou historickou architekturu a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází například náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené Riegrovy sady nebo park Parukářka, které poskytují příjemné možnosti pro odpočinek a volnočasové aktivity. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost prostřednictvím tramvajových linek a nedalekých stanic metra, díky kterým se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří ocení možnost vlastního zařízení interiéru, praktickou dispozici a příjemnou lokalitu s pohodlnou dostupností všech služeb i centra hlavního města.

Finanční podmínky: Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.