Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452797**

Moderní rodinný dům v pasivním standardu s kuchyní a bioklimatickou pergolou – Studénky u Jihlavy

Studénky, Puklice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kos
pavel.kos@re-max.cz
+420724689770

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	657 m²	**Plocha zahrady**	478 m²
Užitná plocha	115 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s kvalitním vybavením, promyšlenými technologiemi a úsporným provozem? Tento dům v obci Studénky nedaleko Jihlavy nabízí komfortní zázemí, hotovou kuchyňskou linku i příjemné venkovní posezení pod bioklimatickou pergolou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, zkolaudovaný před necelými dvěma lety. Celková plocha domu činí 135 m², z toho 20 m² tvoří venkovní terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Dům je postaven v pasivním standardu a spadá do energetické třídy A. Po dohodě může zůstat částečně zařízený.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A INTERIÉR

Součástí domu je kuchyňská linka se spotřebiči v pořizovací hodnotě přibližně 300 000 Kč. Venkovní posezení rozšiřuje

bioklimatická pergola Lamark s motorickým ovládáním Somfy, jejíž pořizovací hodnota činila přibližně 350 000 Kč.

Interiér doplňují vinylové podlahy, bezfalcové dveře Sapeli se skrytými panty a magnetickými zámky a kvalitní sanitární vybavení Grohe. Koupelna i samostatné WC jsou opatřeny moderními velkoformátovými obklady, které podtrhují čistý a nadčasový vzhled interiéru. Koupelna dále nabízí volně stojící vanu z litého mramoru a prostorný sprchový kout v provedení walk-in. Velkoformátová okna Sulko s trojskly a bezprahovým posuvným HS portálem zajišťují dostatek denního světla a propojují interiér s venkovním prostorem.

MODERNÍ TECHNOLOGIE

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,3 kWp je doplněna bateriovým úložištěm o kapacitě 10 kWh. Rezervovaný výkon pro záložní napájení činí aktuálně 2,9 kW.

Vytápění a chlazení zajišťuje systém CoolBreeze od Jablotronu, napojený na řízené větrání s rekuperační jednotkou Futura L. V celém domě je elektrické podlahové vytápění s individuální regulací jednotlivých místností. O úsporný ohřev teplé vody se stará samostatné tepelné čerpadlo Jablotron Ambienta W se zásobníkem o objemu 250 litrů.

Na všech oknech jsou instalovány venkovní hliníkové žaluzie Z90 s motorickým ovládáním Somfy. Jejich ovládání umožňuje centrální řídicí jednotka TaHoma.

Součástí nabídky je také biokrb, který čeká na instalaci podle představ nového majitele, a menší zahradní domek na nářadí.

VJEZD NA POZEMEK

Vjezdová brána je již osazena. K dokončení zbývá instalace motorického pohonu a dokončení samotného vjezdu. Potřebný materiál je připraven.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Studénky jsou místní částí obce Puklice, přibližně 6 km od Jihlavy. Dům se nachází na okraji obce, v blízkosti revitalizovaného rybníka, a nabízí klidné bydlení v přírodě. V nedalekých Puklicích je mateřská a základní škola, obchod s potravinami i další základní služby a autobusové spojení. Díky dokončenému obchvatu je cesta do Jihlavy pohodlnější; krajské město nabízí kompletní občanskou vybavenost.

S financováním vám rád pomohu a v případě zájmu s vámi osobně proberu možnosti hypotečního úvěru.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.