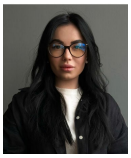
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0025**

Moderní zařízený byt 2+kk v novostavbě

Zvěřinova, Praha 3, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Svetlana Knyazeva
info@qubis.cz
+420 773 797 454

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0025**

Plocha terasy	167 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní zařízený byt 2+kk v novostavbě
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 63 m² a terasou 167 m²

Byt se nachází v novém rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě na rozhraní ulic Vinohradská a Počernická. Interiér působí elegantně a vzdušně, je vybaven kvalitním nábytkem a nabízí vše potřebné pro komfortní každodenní bydlení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je systém chytré domácnosti, centrální vytápění a bezpečnostní protipožární vstupní dveře.

Moderní rezidenční komplex nabízí příjemné a bezpečné prostředí s recepcí, ostrahou a upravenými společnými prostory. Přímo v areálu se nacházejí restaurace, kavárny, obchody a další služby, díky kterým budete mít vše potřebné pohodlně na dosah.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost. Nedaleký dopravní uzel Želivského nabízí metro, tramvajové i autobusové spojení a do centra Prahy se dostanete během několika minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a obchodního centra Atrium Flora.

Cena a podmínky pronájmu:

* Měsíční nájemné: 33 800 Kč
* Zálohy na služby: 8 300 Kč
* Provize realitní kanceláře ve výši 1× celkové měsíční platby včetně poplatků

Parkovací stání v podzemní garáži a sklep je možné pronajmout za příplatek. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt je kompletně připravený k nastěhování – stačí si přivézt osobní věci a začít bydlet. Prohlídky jsou možné ihned. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si svůj termín.