NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1410**

Byt 3+kk | 73 m2

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



11 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Eduard Mráz
eduard@nestera.cz
+420 778 503 113

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+kk s terasou a garážovým stáním, který se nachází ve vyhledávané Britské čtvrti v Praze 5 – Stodůlkách.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového komplexu z roku 2010 a jeho celková plocha bytu činí 72,9 m² a navazuje na něj terasa o výměře 8,1 m², která poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Dispozičně je byt prakticky rozdělen do vstupní předsíně, široké a světlé chodby s vestavěnými skříněmi, dvou ložnic, komory, koupelny s vanou, samostatným WC a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

Součástí prodeje je rovněž parkovací stání v podzemních garážích domu, díky kterému odpadá každodenní hledání parkovacího místa v okolí.

Proč právě tento byt?
• Vyhledávaná lokalita – Britská čtvrť patří mezi oblíbené rezidenční projekty v Praze 5.
• Metro pár kroků od domu – stanice Stodůlky na trase B zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy.
• Terasa 8 m² – příjemné rozšíření obytného prostoru pro posezení a relaxaci.
• Garážové stání – pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.
• Velmi dobrý stav bytu – nemovitost je připravena k okamžitému užívání.
• Příjemné okolí pro rodiny i jednotlivce – součástí rezidenčního komplexu je park s dětským hřištěm, který vytváří klidné místo pro odpočinek přímo mezi domy.

Lokalita, která má vše:
Britská čtvrť patří mezi oblíbené moderní rezidenční lokality, které nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výborným spojením do centra Prahy. Velkou výhodou je především stanice metra Stodůlky (trasa B) v bezprostřední blízkosti. V pěší vzdálenosti se dále nachází restaurace, kavárny, obchody, fitness centrum, sportovní a dětská hřiště i další služby pro každodenní život. Pro větší nákupy a zábavu jsou snadno dostupné Metropole Zličín, HomePark Zličín nebo další obchodní zóny na Zličíně.

Milovníci přírody ocení také dobrou dostupnost zeleně a výletních tras v okolí Vidoule, Dalejského a Prokopského údolí.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu, metro a dispozici také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Nemovitosti se v této lokalitě prodávají jen zřídka a každá další fáze projektu je vyprodána ještě před zahájením výstavby.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.