Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2190**

Prodej bytu Praha 4 Michle 2+kk Ohradní

Ohradní, Praha 4, Michle, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lenka Prskavcová
prskavcova@hledambyt.cz
608340390

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	13
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví v Praze 4 Michli, v ulici Ohradní – oblíbené a dobře dostupné lokalitě, která nabízí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost MHD – 3 minuty pěšky od domu se nachází tramvajová zastávka Michelská nebo stanice autobusu Ohradní, metro Budějovická vzdálené 15 minut chůze. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít nedaleký Tyršův vrch, park Jezerka nebo zelené plochy v okolí Michelské vodárny.
Bytová jednotka prošla renovací - zděná koupelna včetně rozvodů vody a elektřiny, podlahy, dveře, kuchyňská linka. Celková plocha bytu činí 43 m2 + sklep o velikosti 2,5 m2. Jedná se o 7 nadzemní podlaží panelového domu se dvěma výtahy. Orientace

na západní stranu, výhled do prostoru. Dispoziční řešení: křižovatku bytu tvoří předsíň z níž je vstup do každého pokoje zvlášť a koupelny s wc.
Dům je bezbariérový a po renovacích: plastová okna, zateplení, stoupačky, výtahy, střecha, zvonky, vchody do domu, vchody, chipy.
Velmi nízké náklady na byt: 3741 Kč / měsíc.