**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-23591**

# Prodej bytu 3+kk/L 65 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Ke kateřinkám

Ke Kateřinkám, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha




**7 999 999 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Kristina Bímová**
kristina@real-expert.cz
**+420777274470**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný, světlý byt 3+kk/L o celkové ploše 65 m², situovaný v 5.NP bytového domu v Praze 4 - Chodov. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci a noví majitelé si ho mohou upravit dle vlastních představ. Dostatek místa pro rodinu zajistí 2 ložnice (13,08 a 9,54 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,39 m²), prostorná předsíň (7,46 m²), koupelna (2,92 m²), samostatné WC (0,91m²) a komora (1,27 m²). K jednotce s čistou podlahovou plochou místností 61,57 m² + lodžie 3,3 m² patří také sklep o velikosti 1,5m² v suterénu domu. Okna jsou plastová a na všech jsou instalované elektricky ovládané venkovní rolety (obývací pokoj a menší ložnice). Dům se nachází v centrální části Jižního města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Úvodní fotografie je vizualizace možné úpravy interiéru obývacího pokoje po rekonstrukci. Doporučujeme!