Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453572**

Pronájem novostavby bytu 2+kk+balkon 53 m2 Plzeň Písecká ulice

Písecká, Plzeň 8-Černice, Plzeň



13 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč služby, + elektřina (cca 1 500 Kč), kauce 13 000 Kč, provize RK 13 000 Kč



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	16 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	116 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk - Písecká ulice, Plzeň - Černice, s velkou terasou (16 m2), komorou (šatnou) a sklepem o celkové ploše 72,21 m2. Vlastní plocha prostorného a prakticky řešeného bytu je 52,93 m2. Půdorys a plochy jsou patrné s přiloženého plánku. K bytu je k dispozici jedno parkovací stání za domem.
Byt je celý orientován jihozápadním směrem a nachází se v blízkosti nákupního centra Olympie na okraji Plzně.
Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Nájemníkům nebude k dispozici myčka, lednice a pračka. V koupelně je sprchový kout v úrovni podlahy. Součástí bytu je komora (šatna) s dostatkem úložných prostor a na stejném patře další komora - sklep (2,2 x 1,5 m). Dále je vybaven zvonkovým telefonem a zabezpečovacím systémem Jablotron.
Budova byla postavena v roce 2015. Voda je řešena vlastním vrtem pro dům. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem ústředního vytápění je domovní kotelna.
Odběr energií a médií je měřen vlastními měřáky pro každý byt. Odběr elektřiny od poskytovatele se převádí smluvně na nájemce.
Služby zahrnují: vodné a stočné, topení, odpad, osvětlení a úklid společných prostor, ostrahu. Internet si hradí nájemce sám.
Nájem je volný od 1. 1. 2027.
Nájemce je povinen uzavřít si pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.