Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92158**

Prodej, byty/2+kk, 52 m2, Palackého 918/70, 70200 Ostrava, Ostrava-město [ID 92158]

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit žádné stavební úpravy, ráno naskočíte na dálnici za dvě minuty a večer v klidu zaparkujete?

Byt o výměře 52 m² je rozvržený tak, aby působil maximálně otevřeně a světle. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s připravenou kuchyňskou linkou, který si snadno zabydlíte přesně podle vlastního vkusu. Na ten navazuje samostatná neprůchozí ložnice. Prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou vám zajistí veškerý každodenní komfort.
Byt je součástí zrekonstruovaného, oploceného rezidenčního domu. O čistotu společných prostor a bezproblémový chod budovy se stará profesionální správcovská společnost, takže vám odpadají starosti s údržbou.
Okolí domu představuje ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností. Dům stojí na okraji zástavby, zastávku MHD máte přímo před vchodem a obchody v pohodlné docházkové vzdálenosti. Řidiči ocení bleskové napojení na dálnici D1 (exit Ostrava-Přívoz je jen 2 minuty jízdy), odkud jste okamžitě v centru Ostravy nebo na trase směrem na Brno a Polsko. Zaparkujete v přilehlých ulicích nebo po domluvě přímo v oploceném areálu.
Hlavní výhody pro vás i případné nájemníky

V bytě je v současné době spolehlivý nájemník, který v případě zájmu nového majitele by v bytě rád zůstal.

Ať už hledáte vlastní domov, který si doladíte podle svých představ, nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem, tento byt vás svou atmosférou překvapí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92158**

Ozvěte se mi telefonicky nebo přes formulář níže a domluvme si osobní prohlídku – rád vám byt ukážu naživo a v případě zájmu pomohu i s kompletním vyřízením hypotéky.