Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137270**

Prodej bytu 3+1, ulice Očovská – skvělá dispozice a výborná lokalita.

Očovská, Hodonín



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiřina Havránková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Očovská.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137270**

Velkou předností bytu je jeho velmi praktické dispoziční řešení, kdy jsou všechny pokoje neprůchozí. Každý člen domácnosti tak může mít dostatek soukromí a pohodlí. Byt se nachází v 5. patře bytového domu, který již prošel revitalizací. Další plánovanou investicí je vybudování nového výtahu, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která je stará přibližně 2 roky a zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů. K dalším výhodám patří bezpečnostní vstupní dveře, balkon a sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v dobré lokalitě a s potenciálem do budoucna, určitě doporučujeme osobní prohlídku. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.