Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453731**

Tři domy na jednom pozemku v obci Staměřice

Staměřice, Dolní Újezd



9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu, k jednání



Vyřizuje
Michaela Myšáková
m.mysakova@re-max.cz
+420733626317

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	354 m²
Plocha parcely	1527 m²	**Plocha zahrady**	1173 m²
Užitná plocha	313 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	0.84 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velkorysý prostor pro život, kde může mít každý člen rodiny své vlastní soukromí anebo můžete spojit bydlení s podnikáním? Nabízím vám ke koupi výjimečnou nemovitost v obci Staměřice (Dolní Újezd), která v sobě spojuje hned tři samostatné objekty k bydlení na pozemku o rozloze 1 527 m².

Tři stavby pro vaše dokonalé bydlení:
Hlavní rodinný dům (3+1):
Zateplený cihlový dům (en. třída B) s kvalitními Euro okny. Interiér je světlý a prostorný, s technickým zázemím a praktickou komorou u kuchyně. Vytápění zajišťuje plynový kotel i kamna na tuhá paliva.
Samostatný výminek (1+kk):

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453731**

Druhá obytná jednotka navazující na dům se samostatným vchodem. Je to perfektní místo pro hosty, dospívající dítě, nebo jako klidný prostor pro vaše koníčky či letní odpočinek.
Moderní dvoupodlažní dům (novostavba):
Tato budova je aktuálně zkolaudována jako autodílna, ale díky své konstrukci je připravena k okamžitému dobudování na třetí rodinný dům.

Zahrada a zázemí pro relaxaci
Ovocný sad: Na zahradě najdete vzrostlé a plodící stromy (švestky, třešně, ryngle).
Letní kuchyně: Zděný zahradní domek s krbem, pecí a udírnou – srdce vašich letních večerů a rodinných oslav.
Vše pro provoz: Plechový sklad na nářadí, garáž s elektrickými vraty a velká parkovací plocha přímo na pozemku s vlastním vjezdem.

Technické parametry a úspory:
Celý areál je napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina 400 V). Díky fotovoltaickým panelům výrazně ušetříte na nákladech za elektřinu v celém objektu.
Lokalita s výbornou dostupností:
Staměřice (okres Přerov) jsou strategickým místem. Klid vesnice doplňuje skvělá dostupnost – Lipník n. Bečvou je vzdálen 7 km, Olomouc 20 km a nájezd na dálnici D35 je doslova za rohem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.