Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453726**

Prodej bytu v Karlových Varech – Stará Role, ulice Okružní

Okružní, Stará Role, Karlovy Vary



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v klidné části Karlových Varů s možností vytvořit si domov podle vlastních představ.

K prodeji byt v oblíbené lokalitě Karlovy Vary – Stará Role. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí praktické uspořádání i příjemnou atmosféru.

Interiér je udržovaný a disponuje kuchyní s dostatkem úložných prostor, obytným pokojem a novou, moderně zrekonstruovanou koupelnou a WC, které představují významnou výhodu této nabídky.

Stará Role patří mezi vyhledávané rezidenční části Karlových Varů díky dostupnosti občanské vybavenosti, dopravnímu spojení a příjemnému prostředí pro každodenní život.

Důležitá informace: Byt je v současné době obýván nájemníkem, který si z rodinných důvodů hledá jiné bydlení. Podmínky a

termín předání bytu budou upřesněny dle aktuální situace a vzájemné dohody.

Tato nemovitost může být zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce o investici do nemovitosti.

Ráda Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.