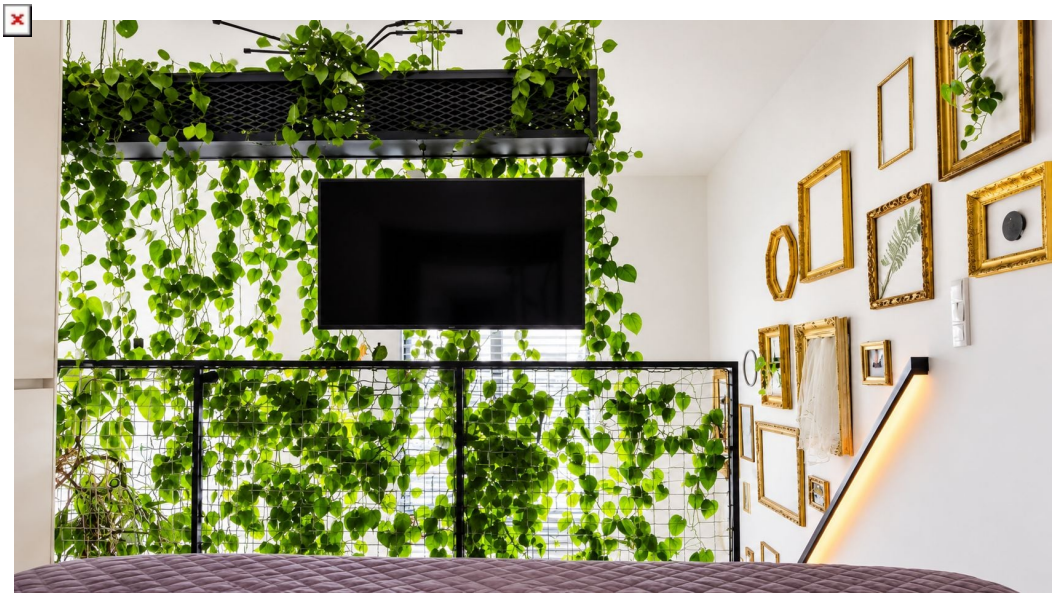
Pronájem bytu 2kk, 37m2, Praha 9 - Vysočany

Novovysočanská, Praha 9, Libeň, Praha



24 300 Kč

za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč (voda, topení, úklid+osvětlení spol. prostor, výtah, odpad) + 1 200 Kč elektřina

Vyřizuje
Polina Shevchenko
polina@goldkeyreality.cz
+420 733478584

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NovoVys

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený loftový byt 2+kk o užitné ploše 37 m², který se nachází v novostavbě v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Krejcárek.

Byt zaujme svým originálním dvoupodlažním řešením, vysokými stropy, příjemným interiérem a nadstandardním vybavením. Díky promyšlenému uspořádání působí prostor vzdušně a nabízí pohodlné bydlení s oddělenou spací částí v horním podlaží.

Obývací prostor je přirozeně propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která disponuje indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.
V horním podlaží se nachází spací část s velkou manželskou postelí a televizí. K dispozici jsou taky šatní skříně s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. V letních měsících oceníte taky klimatizaci, která zajistí příjemnou teplotu v celém prostoru.

Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.
Velkou výhodou je taky výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka Novovysočanská se nachází přímo před domem.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 24 300 Kč / měs
Poplatky: 4 500 Kč / měs + elektřina 1 200 Kč / měs
Vratná kauce: 60 000 Kč
Provize RK: 23 000 Kč

Celkem k nastěhování: 113 000 Kč.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně zařízené a příjemné bydlení v kvalitní novostavbě s výbornou dopravní dostupností po celé Praze.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.