**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-145614-1**

# Nadstandardní byt 2+kk navržený architektonickým studiem v rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, Praha 6, Bubeneč, Praha




**45 000 Kč**
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
**Robert Depeš**
robert.depes@engelvoelkers.com
**+420 737 431 898**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 43 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 2+kk v žádané rezidenční lokalitě Bubeneč. Byt se nachází v prestižním developerském projektu Victoria Palace, lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Stromovka, který je vzdálený jen 10 minut pěšky. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, úložnými prostory, automatickými venkovními žaluziemi, klimatizací, rekuperací a pračkou. Rezidence nabízí 24/7 hodinovou recepci, kamerový systém, reprezentativní společné prostory a velkorysý vnitroblok pro odpočinek.

Součástí pronájmu je také sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice bytu:
- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- obývací pokoj zařízený nábytkem a se vstupem na lodžii
- kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči
- ložnice s vestavěnou skříní, manželskou postelí a vstupem na lodžii
- koupelna s prostornou sprchou a toaletou s bidetem

Poplatky spojené s užíváním bytu 6 500 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.