Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08102**

Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ulice Bayerova, dobrá dostupnost do centra města

Bayerova, Brno-střed, Veveří, Brno



20 000 Kč
za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby
+ vratná jistota + provize RK



Vyřizuje
Ing. Petr Klimeš
petr@bravis.cz
+420 778 700 461

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Bayerova v Brně - střed.
Světlý byt o celkové ploše 75 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové stavby bez výtahu.
Byt se nabízí jako částečně zařízený, ale dle dohody s majitelem je možné byt vyklidit a nechat jej prázdný.
Orientace bytu je na východní stranu a západní stranu.

Kuchyňský linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, lednicí s mrazícím boxem a je zde také umístěna pračka.
V obývací části je kožená sedací souprava a šatní skříň, je možné nábytek vyklidit. Orientace obývacího pokoje je na východní stranu.

Druhý pokoj je orientovaný na západní stranu, je zde vestavěná šatní skříň.
V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.
Vytápění bytu je přes plynový kotel.
Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby činí 4.500,- Kč pro 2 osoby.
Byt je vhodný pro 2-3 osoby.
Volné k nastěhování od 1.1.2027 dle dohody s majitelem.

Lokalita v blízkosti samotného centra města Brna, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, menší obchody, kavárny, restaurace, cca 10 min chůze do parku Lužánky, zastávka MHD, (tram č. 1,2,6) cca 200 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout videoprohlídku nemovitosti.