Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04428**

Podnájem, Byt 1+1, 56 m2, Praha 4 - Nusle, ul. U družstva Život

U družstva Život, Praha 4, Nusle, Praha



17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.080 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili prostorný a vzdušný byt o dispozici 1+1 s velkorysou výměrou 55,3 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné ulici U družstva Život. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí komornějšího bydlení s výborným zázemím přímo na rozhraní oblíbených Nuslí a Pankráce.

Dispozice bytu nabízí samostatnou prostornou kuchyni s jídelní částí a velký, světlý obytný pokoj, který hravě pojme spací i odpočinkovou či pracovní zónu. Součástí je také koupelna a vstupní chodba.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností i bohatým společenským vyžitím. Na metro C (Pankrác i Pražského povstání) dojdete za 7–10 minut pěšky a tramvaje ze zastávek Palouček či Nuselská radnice vás během chvilky dopraví na Karlovo náměstí i I. P. Pavlova. V pěším dosahu najdete nákupní centrum Arkády Pankrác i pestrý výběr bister, kaváren a restaurací, kterými jsou moderní Nusle proslulé. Pro chvíle odpočinku, sport nebo kulturu skvěle poslouží nedaleký park Jezerka s rybníčkem a známým divadlem, případně park na Pankráci či historický Vyšehrad.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04428**

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás