E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147340**

Pronájem mezonetového bytu 3+kk s terasou

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha



66 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk se soukromou terasou, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě v prestižní Polské ulici na pražských Vinohradech. Byt zaujme promyšleným uspořádáním do dvou podlaží, vysokým standardem provedení a příjemným soukromím.

Spodní podlaží tvoří vstupní předsíň, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou všemi potřebnými spotřebiči. Z předsíně také vede chodba s velkorysým množstvím vestavěných skříní do samostatné ložnice, která je rovněž vybavena úložnými prostory a orientována do klidného vnitrobloku. Součástí tohoto podlaží je také koupelna se sprchovým koutem.

Horní patro nabízí soukromou zónu v podobě hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Z ložnice je přímý vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem. Oddělení hlavní ložnice od spodní obytné části přináší další úroveň soukromí a komfortu.

K vybavení bytu patří klimatizace a vlastní zabezpečovací systém, které přispívají k pohodlí a bezpečnosti bydlení.

Samotný dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a zachování původního charakteru vinohradské architektury. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Standard bydlení doplňují nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147340**

Polská ulice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy pražských Vinohrad. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Riegrovy sady i náměstí Jiřího z Poděbrad, které spolu s okolními kavárnami, restauracemi, obchody a službami vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život. Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou zajišťuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy.