Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961142**

Prodej bytu 2+kk v Ústí nad Labem, ul. Poláčkova

Poláčkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 333 000 Kč
za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Janovský Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	22	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. patře bytového domu. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí hezký výhled do okolí a příjemnou atmosféru. Byt je po starší rekonstrukci, ale je v dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti čekat na další úpravy. Nový majitel si jej může postupně přizpůsobit vlastním představám, případně jej rovnou začít využívat.

Velkou předností jsou nízké náklady na bydlení, které z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu. Praktická dispozice 2+kk je oblíbená a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší domácnost.

Pokud hledáte byt s hezkým výhledem, nízkými provozními náklady a možností okamžitého užívání, může být tato nabídka právě pro vás. Výhodou je kombinace okamžité dostupnosti a nízkých nákladů na bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.