Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453114**

Pronájem nebytového sklepního prostoru 60 m2 v ul. Havlíčkova v centru Plzně.

Havlíčkova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



5 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce 5 000 Kč, provize RK 5 000 Kč + DPH (21 %)



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Plocha	60 m²	**Plocha parcely**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem suterénního nebytového prostoru o dvou hlavních místnostech a zázemí - dříve využívaného jako vinotéka. Prostor o ploše 60 m2 byl nyní vyklizen a byly vyspraveny omítky a pískovcové zdivo. Je větraný a suchý. Jeho dispozice je patrná z přiloženého plánku. Místnosti jsou vhodné jako sklad, ateliér, dílna, specializovaná maloprodejna, pro provoz vinotéky či klubovní aktivity apod.
Do sklepních prostor je přivedena voda, elektřina, plyn a kanalizace. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem. Vytápění zajišťují přímotopy, ale v prostorech je konstantní teplota, což je výhodné pro provoz právě např. vinotéky.
Přímo u vchodu do domu je parkovací místo pro zásobování.
Pronájem prostor se nachází v centru Plzně nedaleko ulic Americká a Klatovská s výbornou dopravní obslužností MHD.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.