Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26261**

Prodej bytu, 3+kk, 52 m²

Krhanická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Poskytovatel internetového připojení**	Vodafone
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 52 m2 + 1,5 m2 komora na patře, ve skvělé lokalitě Praha 4, Kamýk, ulice Krhanická. Byt je umístěn ve 2. podlaží, zrekonstruovaného panelového domu. Byt původně dva plus jedna, kdy třetí pokoj vznikl úpravou dispozice a přesunutím kuchyně. Rekonstrukce proběhla v roce 2024. V bytě zděné jádro, plastová okna, vinylové podlahy, nová kuch. linka se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou a digestoří. Připravený prostor pro lednici s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem včetně skříňky, toaletou a prostorem pro připojení pračky. Před vstupem do bytu uzamykatelná chodba pro dva byty, s úložným prostorem ve vestavěných skříních. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Dům je zateplený s novou fasádou. Krásné okolí, v blízkosti domu lesopark Kamýk a Modřanská rokle. Autobusová zastávka 3 min. od domu. Měsíční poplatky 5.300,-Kč, za 3 osoby, včetně fondu oprav.