**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0063**

# Rodinný dům Čelechovice na Hané-Studenec

Studenec, Čelechovice na Hané



## 9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednaní




Vyřizuje
**David Polách**
polach@proxima-reality.cz
**601214833**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 350 m² |
| **Plocha parcely** | 611 m² | **Užitná plocha** | 350 m² |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velkorysé dispozici 8+2 v klidné části obce Studenec, která spadá pod Čelechovice na Hané.
Nemovitost prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování.
Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, zároveň umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dům se skládá z hlavní části s dispozicí 5+1 a podkroví s dispozicí 3+1. Součástí podkroví je i WC a koupelna.
Součástí je také příjemná letní kuchyně se zahradou, dílna a další skladovací prostory.
V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů i kanalizace, dům má novou střechu a je zateplen o tloušťce 160 mm, nová okna zajišťují výborné izolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.
Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do měst Prostějov a Olomouc, což zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V případě potřeby Vám vyřídíme nejvýhodnější hypotéku.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.