Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26260**

Pronájem bytu, 1+kk, 28 m²

Vyšehradská, Praha 2, Nové Město, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 900,-Kč za jednu osobu + el. a plyn



Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1kk, 28 m2, ve 4.podlaží cihlového domu, bez výtahu, v lokalitě Praha 2, Nové Město, ulice Vyšehradská. V bytě repasovaná špaletová okna s izolačním dvojsklem, vinylové podlahy. Vytápění plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Pěkná kuchyně se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem, závěsnou toaletou a přípravou pro pračku. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientován na západ. Internet CETIN. Skvělé místo, v blízkosti Pražská náplavka, Vyšehrad a Folimanka. Výborná dostupnost, 3 min. pěšky na tramvaj, 10 min. pěšky na metro Karlovo náměstí. Nájem 16.000,-Kč, měsíční poplatky 900,-Kč + elektřina a plyn. Kauce 17.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je volný od 01.12.2026.