Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11744**

Pronájem bytu 2+1/L, 55,4 m², OV – Praha 10, Záběhlice

Chmelová, Praha 10, Záběhlice, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000,-Kč, + elektřina a plyn



Vyřizuje
Martin Štěpnička
martin.stepnicka@realityprostor.cz
+420736490316

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o celkové výměře 55,4 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Chmelová 2812/5, Praha 10 – Záběhlice.Byt, který se nachází v 4/7 nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem, má vstup z chodby (7 m²) do obývacího pokoje (19,5 m²), kuchyně (8 m²), koupelny (2 m²) a na samostatné WC (1 m²). Z obývacího pokoje je následně vstup na zasklenou lodžii (3 m²) orientovanou na jih a také do ložnice (13,5 m²), která je průchozí i z kuchyně. Kuchyň a ložnice jsou orientovány na sever. Plastová okna, v koupelně a na WC dlažba, jinak v ostatních místnostech plovoucí podlaha.Byt se pronajímá částečně zařízený. V kuchyni je k dispozici lednice, mikrovlnná trouba a myčka nádobí, v obývacím pokoji jídelní stůl se židlemi, pohovka a konferenční stolek. Ložnice je vybavena postelí a v koupelně je pračka. Součástí pronájmu je i sklepní kóje. V okolí domu najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení, obchody, školy, školky, sportoviště i další služby. Pronájem je vhodný pro pár nebo menší rodinu.Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, poplatky za služby jsou 6 000 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce a hrazeny samostatně. Vratná kauce činí 29 000 Kč a provize realitní kanceláře je rovněž 29 000 Kč. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Volné k nastěhování.