Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21977/26**

Výjimečná rodinná vila na pozemku 3.663 m² ve Velaticích

Velatice, Velatice



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Pavlík
ondrej.pavlik@realspektrum.cz
+420 602 734 358

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	215 m²
Plocha parcely	3663 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde může vzniknout skutečně výjimečný rodinný domov. Prostorná vila na okraji obce Velatice stojí na rozlehlém pozemku o výměře 3.663 m², který poskytuje klid, bezpečí a naprosté soukromí.
Dům je připraven k rekonstrukci a nabízí prostor pro vytvoření nadstandardního bydlení s osobitým stylem a dostatkem místa pro celou rodinu. Velkorysá zahrada může nabídnout zázemí pro odpočinek, dětské aktivity, bazén i příjemná setkávání s rodinou a přáteli.
Nemovitosti s takto rozsáhlým pozemkem a potenciálem se v blízkosti Brna objevují jen výjimečně. Jde o jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů.