Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9608**

Prodej rodinného domu, Šumvald

Šumvald



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Laryšová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	73 m²
Plocha parcely	243 m²	**Plocha zahrady**	772 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám exkluzivně nabízí rodinný dům v obci Šumvald, který se nachází v blízkosti Uničova, Rýmařova, Šumperku nebo Šternberku.

Dům o dispozici 3+1 s pracovnou a šatníkem a 2 koupelnami prošel kompletní rekonstrukci:
- nová střešní krytina a její zateplení
- nový komín, vyvložkování + nový plynový kotel
- kompletní zateplení domu + výměna všech oken a vchodových dveří
- nové kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové čerpadlo pro odběr vody z vlastní studny

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Výhodou je možnost využívat i z v vlastní studny, která je napojena přímo do domu.
Na zahradě o velikosti 772m² je vybudovaný nerezový přelivový bazén 7x4 m, je napojen na čističku, která je umístěna v poslední místnosti hospod. budovy. Nemovitost nabízí parkování na vlastním pozemku, jednak na vybudovaném parkovacím stání nebo přímo u domu. Celý pozemek je oplocený. K zahradě je pronajatý pozemek od obce o velikosti 273m².

Celá plocha zahrady je srovnána (navezena nová hlína) a je na ní vysazeno 10 ovocných stromů

Dům je vyklizený a připraven k okamžitému stěhování. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista, který je se stavem nemovitosti obeznámen. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.