realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-133**

# Vzdušný byt 4+kk v historickém centru Prahy

Na Perštýně, Praha 1, Staré Město, Praha



## 65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.250 Kč/os/měs, energie se přehlašují na nájemce, provize 1 nájem




Vyřizuje
**Vanda Vlašánková**
vanda@rastarlet.cz
**+420 602141892**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 160 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu vzdušný, prostorný byt v centru Prahy. Dům se nachází v ul. Na Perštýně, jen kousek od obchodního domu Máj a Quadria, kde se také nachází stanice metra a tramvajová zastávka.
Byt je situován ve 4.patře krásného secesního domu s výtahem. Byt je dispozičně řešený jako 4+kk, celková plocha je 160 m2. V bytě jsou zachovány dobové prvky - masivní parkety, dvoukřídlé dveře, vysoké stropy s ozdobnými štukami. Byt je vybaven kuch. linkou se spotřebiči. Všechny 3 ložnice jsou samostatným vstupem z chodby bytu, 2 ložnice mají vlastní šatnu. Byt má 2 koupelny s WC a jednu samostatnou toaletu.
Díky své dispozici je vhodný jak k bydlení početnější rodiny, tak k podnikání jako reprezentativní kanceláře.
Měsíční poplatky jsou 900 Kč/os/měs, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs, elektřina a plyn se přehlašuje na nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem.
Byt bude k dispozici od 1.2.2027, prohlídky jsou možné po dohodě.