Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999281**

Prodej domu v Třemošné u Plzně

U Vodárny, Třemošná



9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Jiří Priesel
jiri.priesel@century21.cz
+420 602 208 910

Zastavěná plocha	65 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha parcely	966 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Plocha terasy	45 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu na adrese U Vodárny 15 v Třemošné, v oblíbené lokalitě nedaleko Plzně. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 966 m² a díky dispozici 4+kk, dvěma podlažím a prostornému zázemí nabízí dostatek místa pro rodinnou rekreaci i pohodlné trávení volného času. Chata je v osobním vlastnictví, je v dobrém stavu a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Zastavěná plocha chaty činí 65 m², obytná plocha přibližně 150 m² a užitná plocha 130 m². V přízemí i patře najdete prostor pro každodenní život i odpočinek. Dvě obytné jednotky mohou být výhodou pro vícegenerační uspořádání nebo návštěvy. Chata byla postavena v roce 1974 a v roce 2000 prošela renovací. Je částečně vybavena, takže se můžete již nastěhovat.

Velkým lákadlem je zahrada o rozloze 667 m², která poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení i odpočinek. Na ni navazuje terasa o výměře 45 m², ideální pro společná posezení, letní obědy nebo klidný začátek dne. Chata je orientována na jih, a nabízí tak příjemné prosvětlení. Součástí je také sklep a garáž pro dvě vozidla o ploše 32 m²; další parkování je možné na pozemku i v ulici.

Kuchyň je vybavená elektrickou troubou, elektrickým sporákem, myčkou, samostatně stojící chladničkou a mrazničkou. K dispozici je elektřina 380 V, veřejný vodovod i kanalizace a teplá voda se připravuje bojlerem. V chatě je komín, který umožňuje doplnit vytápění například o kamna nebo krb na tuhá paliva. Nemovitost je zabezpečena bezpečnostním systémem. Energetická náročnost budovy je ve třídě G.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999281**

Třemošná nabízí příjemné zázemí menšího města a potřebné služby v dosahu. V okolí najdete obchody, restaurace, lékaře, poštu, sportovní areál i kulturní vyžití. Dopravní spojení zajišťují autobusové a příměstské linky, k dispozici je také návaznost na silnici první třídy. Plzeň se snadno stane cílem každodenního dojíždění i víkendových výletů.

Chata představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají prostornou chatu se zahradou, dvěma terasami a garáží v dobře dostupné lokalitě. Nabízí pevný základ, praktické zázemí a prostor pro úpravy podle vlastního vkusu. Cena je 9 900 000 Kč.