OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2339**

Pronájem, byt 2+1, Šumperk, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, Šumperk



12 000 Kč

za měsíc

k ceně nájmu budou nájemci dopočteny zálohy na služby podle počtu osob



Vyřizuje
Pavel Linhart
plinhart@ostrovrealit.cz
+420 737 122 016

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V Šumperku na ul. Čsl. armády s docházkovou vzdáleností do 5 minut od centra města nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu v dispozici 2+1 s příslušenstvím sklepní kóje v suterénu. Předmětná bytová jednotka s podlahovou plochou 57 m2 se nachází v 5. patře (6.NP) zatepleného panelového domu se 2 výtahy. Součástí bytu jsou dále 3 prostorné lodžie v celkové výměře cca 14 m2, jejich plocha se do celkové výměry 57 m2 nezapočítává. Výhodou jsou neprůchozí pokoje. K příjemnému bydlení byla v r.2026 dokončena zejména rekonstrukce koupelny a samostatného WC, podlah jednotlivých místností a sádrokartonového stropního podhledu vstupní chodby, který může částečně sloužit i jako úložný prostor. Kromě toho, že žádná z místností není krajní, ale že se jedná o byt středový s výhledem do zeleně, přičemž oba 2 pokoje i kuchyň jsou orientovány na osluněnou jihozápadní stranu, což může mít kladný vliv např. i na snížené náklady na vytápění v zimním období.
Součástí nájmu je vybavení bytu zařizovacími předměty kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem k vaření, lednicí s mrazákem, pračkou v koupelně a nábytkovou skříní v pokoji. S jeho nájmem je standardně spojen požadavek na nájemce

úhrady vratné jistoty (kauce) ve výši 15 tis. Kč. Byt je nekuřácký bez domácích mazlíčků (pes, kočka). Parkovat osobními auty lze kolem domu na 2 parkovištích nebo podélně na cca 30 m od domu nacházející se veřejné komunikaci. Byt k nájmu je ihned volný. Upřednostnění budou zájemci s jejich pravidelným příjmem z pracovní činnosti, které tímto zveme na jeho prohlídku s makléřem.