Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960976**

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Kolín, ul. Masarykova

Masarykova, Kolín



4 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalašová Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 39 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v lokalitě Kolín II. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt je udržovaný a v dobrém stavu. Koupelna je v původním umakartovém provedení a do budoucna je nutné počítat s její rekonstrukcí.

Svou velikostí a dispozicí je byt vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu.

V současné době je byt pronajatý, a může tak být zajímavou příležitostí i pro investory. Bližší informace rádi poskytneme při prohlídce.

Velkou výhodou je dostupnost občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází Vodní svět Kolín s plaveckým bazénem, obchody, nemocnice a další služby každodenní potřeby. Dobré je také spojení městskou hromadnou dopravou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.