Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1338**

Byt 2+1, 45 m2

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Zahradní. Bytová jednotka o výměře 46 m2 je situována do 3. nadzemního podlaží (2. patra) revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Bytová jednotka se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a oddělené toalety. Plastová okna (v obývacím pokoji a kuchyni francouzská) jsou směřována do vnitrobloku. Vytápění je ústřední dálkové, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zavedena kabelová televize a internet. Byt zůstává kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.1.2027. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.690.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.