Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453720**

Prodej bytu 5kk, 162 m2

Strojnická, Praha 7, Holešovice, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Mandík
stepan.mandik@re-max.cz
+420776180094

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	162 m²
Celková podlahová plocha	162 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout v zastoupení majitele k prodeji velmi krásný, prostorný, mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk a užitné ploše 162 m² v atraktivní části pražských Holešovic, v ulici Strojnická.

Byt se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží historického činžovního domu. Dům byl vystavěn v roce 1919. Byt se skládá z pěti samostatných pokojů se zajímavým architektonickým řešením ve dvou patrech a dostatkem denního světla. Obě patra propojuje elegantní točité schodiště s kovovým zábradlím. K bytu patří terasa o ploše 11 m2. Dispozice nabízí dostatečný prostor pro rodinné bydlení . Byt je rovněž vhodný jako investice. Pronájmy v této lokalitě jsou velmi žádané.

V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby). Výborná dostupnost MHD. Tramvajová zastávka Výstaviště je vzdálena 3 min. chůze od domu. V pěší dostupnosti se nacházejí park Stromovka a areál Výstaviště Praha.
Samotný dům je v dobré kondici a je příznivé, že SVJ průběžně investuje do postupné rekonstrukce a modernizace domu.

Jedná se výjimečný byt o nemalé rozloze, který nabízí osobité bydlení v širším centru Prahy. Byt je také výbornou investicí. Neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.