Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-B7123DG**

Pronájem rodinného domu 4+1, Nešverova, Brno-Líšeň

Nešverova, Brno-Líšeň, Brno



25 000 Kč
za měsíc

+ 1 300 Kč vodné a stočné, elektřina a plyn na přepis + 35 000 Kč kauce



Vyřizuje
David Gablas
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	100 m²	**Plocha zahrady**	20 m²
Užitná plocha	85 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem řadového rodinného domu o dispozici 4+1, který se nachází na ulici Nešverova v městské části Líšeň. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s užitnou plochou přibližně 85 m2, ke kterému dále patří dlážděný dvorek s výměrou cca 20 m2. Příslušenstvím domu je sklep přístupný z vnitřní části domu. Parkování je možné na nevyhrazených místech před domem.

Dispozice domu je 4+1 se dvěma průchozími pokoji. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Koupelna je oddělená od toalety a je vybavena vanou. Navíc je k dispozici praktická prádelna, kam pohodlně umístíte pračku i sušičku. Nechybí však ani komora/šatna za vstupními dveřmi domu či spižírna na potraviny.

Dům je v dobrém technickém stavu po průběžných modernizacích a opravách. O topení a ohřev se stará nový kombinovaný kondenzační plynový kotel umístěný ve sklepě. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Dům není zateplený. Na podlahách je položena dlažba, nové koberce a linoleum. K pronájmu se dům nabízí nezařízený, je potřeba mít vlastní nábytek a ze spotřebičů lednici a pračku.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 25.000 Kč nájemné a 1.300 Kč záloha za vodné a stočné. Elektřina a plyn bude přepsána na nájemníka – odhadovaná výše záloh činí 1.200 Kč za elektřinu a 4.250 Kč za plyn. Kauce je ve výši 35.000 Kč a odměna RK činí 26.300 Kč včetně DPH.

Dům je k dispozici ihned, je připraven k okamžitému bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.