Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120780**

Prodej Rodinný dům, 100m²

Lipno nad Vltavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Klára Šašková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	100 m²
Plocha terasy	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 3+kk s terasou a výhledem na Lipno, který se neokouká? Nejdříve ten výhled. Protože právě ten rozhodne, zda si na Lipně koupíte jen nemovitost nebo místo, kam se budete chtít vracet a kde budete chtít relaxovat.

Z kryté terasy se díváte přes otevřenou louku k hladině Lipenské nádrže a na protější šumavské kopce. Ranní káva tu chutná pomaleji, večer se nikam nespěchá. A právě tato terasa přirozeně navazuje na hlavní obytný prostor domu.

V přízemí se propojuje obývací část, jídelna a kuchyňský kout. Vzniká jeden společný prostor, ve kterém se dobře žije ve dvou, s rodinou i s přáteli. Kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy, jídelní stůl své pevné místo a volně stojící kamna dodávají místnosti teplo i atmosféru po návratu ze sjezdovky nebo podzimní procházky. Přímý vstup na terasu posouvá obytnou část v teplejších měsících ven. V přízemí nechybí samostatné WC.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do klidového patra. Jsou zde dva samostatné pokoje: jeden komornější, dnes zařízený jako ložnice, druhý velkorysejší a připravený ubytovat rodinu či hosty. Tato dispozice dává domu příjemnou variabilitu pro vlastní pobyty i rekreační pronájem. Patro doplňuje světlá koupelna s vanou a WC.

Dům je součástí Rezidence Lipno, je udržovaný, komfortní a dispozičně promyšlený. Nehraje si na okázalost. Jeho síla je v tom, že vše dává smysl: společný život dole, soukromí nahoře, posezení venku a výhled, který zůstává hlavní kulisou. Parkování je řešeno bezprostředně u domu a menší zahrada znamená příjemné soukromí a radost ze zeleně.

Lipno nad Vltavou nabízí důvod přijet v každém ročním období. V létě vodu, cyklostezky, brusle a výlety; v zimě lyžování a

běžky. V dosahu jsou také marina, Stezka korunami stromů, restaurace, wellness i další služby. Dům proto může být stejně dobře rodinným útočištěm jako promyšlenou nemovitostí pro rekreační využití. Bez slibů zázračných výnosů — zato na místě, které má skutečný a dlouhodobý důvod k návštěvě.

Pokud hledáte nemovitost bez starostí, právě jste ji našli. Jestli chcete přijet, odemknout, vyjít na terasu a během několika minut přepnout z běžného dne do lipenského klidu, tady jste správně. Nemovitost může být i snoubením bydlení, rekreace a podnikání zároveň. Residence Lipno nabízí pronájem nemovitosti i její správu a péči o venkovní prostory. Spojte příjemné s užitečným. Toto je příjemným bonusem, který můžete, ale nemusíte - není to podmínkou, využít.

Přijeďte si zažít tuto nemovitost. Nabízíme i zkušební pobyt na Vaše náklady. Zažijte Lipno a tento dům. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120780.