STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2670**

# Pronájem bytu 2+1, Dolní, Ostrava - Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava




**12 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Dominika Vyskočilová**
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz
**604155439**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 47 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 47 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt v roce 2024 prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s troubou a digestoří, další prostor poskytuje spižírna. Ostatní pokoje jsou nezařízené, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Koupelna je zařízena vkusným nábytkem a nadčasovým sprchovým koutem. Součástí je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Měsíční nájemné činí 12 500Kč, zálohy na služby 2 300Kč + zálohy na elektřinu. Vratná kauce 25 000Kč, provize RK jedno nájemné. Byt je k dispozici od 21.12.2026.

Velkou předností bytu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka (200 m), prodejna Lidl (850 m), restaurace, fitness centrum i obchodní centrum Avion Shopping Park (1,2 km). Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně

představím na prohlídce.