**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00292**

# Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a krásným výhledem na hory – Jeseník, ul. Nerudova

Nerudova, Jeseník



**14 000 Kč**
za měsíc

+ služby spojené s užíváním domu



Vyřizuje
**Svatava Dlouhá**
sdlouha@email.cz
**+420724275297**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 68 m² | **Druh objektu** | montovaná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Výše vratné kauce** | 28000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který se nachází v klidné
Velkou předností bytu je balkon s nádherným výhledem na okolní hory, dostatek přirozeného světla a příjemná atmosféra bydlení.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu typu Okál s plastovými okny.
Dispozice a vybavení bytu
Byt nabízí prakticky řešené a prostorné místnosti:
• Kuchyň propojenou s obývacím pokojem
• Ložnici
• Dětský pokoj
• Vstupní chodbu s úložnou skříní
• Koupelnu se sprchovým koutem
• Samostatné WC

• Balkon s krásným výhledem na hory
Byt se pronajímá vybavený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizování základního zařízení.

Součástí vybavení jsou postele, šatní skříně, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi, televize, pračka a lednice.
K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny.
Finanční podmínky
• Měsíční nájemné: 14 000 Kč
• Zálohy na služby: 2 000 Kč (voda, vytápění a společné prostory)
• Energie: hradí se samostatně
• Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
• Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho nájmu
Dostupnost
Byt je k nastěhování od ledna 2027.
Pokud hledáte prostorné a světlé bydlení s krásným výhledem na hory, může být právě tento byt ideální volbou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.