**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-66600KB**

# Pronájem bytu 2+kk Brno, Rolnická, 44 m2

Rolnická, Brno-Bohunice, Brno




**18 000 Kč**
za měsíc

+ inkaso 2.341 Kč + elektřina 1.500 Kč, kauce 20.341 Kč, provize 20.341 Kč



Vyřizuje
**Kristýna Bašta**
bonusbrno@century21.cz
**+420 538 728 645**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha lodžie** | 2 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení na okraji Brna s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 44 m², který se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu na ulici Rolnická, Brno-Bohunice.

Byt nejdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt nabízí dostatek denního světla a praktickou dispozicí se samostatnými vstupy do všech místností. K bytu je možné využívat i sklepní kóji. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a lednice.

Brněnská část Bohunice je oblíbenou lokalitou, která nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. K dispozici je tramvajová linka č. 5, 6 a 8, autobusová linka č. 25 a 50, případně vlaková

zastávka Brno – Bohunice. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, mateřské a základní školy, dětská hřiště, restaurace i zdravotnická zařízení. V okolí nechybí ani možnosti procházek a volnočasových aktivit.

Byt je k dispozici od 1.1.2027.

Finanční podmínky:
Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a poplatky SVJ: 2 341 Kč / měsíc
Elektřina se převádí na nájemníka, současné zálohy jsou ve výši 1 500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 20 341 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 341 Kč