Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93187**

Pronájem, byty/2+kk, 56 m2, Na Sklárně, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 93187]

Na Sklárně, Nýřany



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Nýřanech, v ulici Na Sklárně, nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m².

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a další zázemí. Právě ložnice je řešena trochu netradičně – byla rozdělena na dvě části, díky čemuž vznikl další prostor, který může sloužit například jako pracovna, šatna nebo oddělené místo pro další využití podle potřeb nájemníka.

Součástí bytu je také balkon s výhledem do okolí a sklepní kóje, poskytující další úložný prostor.

Výhodou Nýřan je především dobrá dostupnost Plzně, která je vzdálená přibližně 12 km. Spojení zajišťuje vlaková i autobusová doprava, pro cestování autem je výhodou blízkost dálnice D5. Samotné Nýřany přitom nabízejí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – najdete zde obchody, mateřské a základní školy, lékaře, lékárny i možnosti sportovního vyžití. Za běžnými každodenními potřebami tak není nutné dojíždět do Plzně.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. K nájemnému se hradí zálohy na služby ve výši 1500 Kč měsíčně / dvě osoby. Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemníka. Ohřev teplé vody a vytápění řešeno plynovým kotlem.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93187**

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.