Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961787**

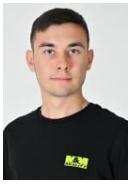
Prodej rodinného domu, 102 m², Zdiby, ul. Růžová

Růžová, Zdiby



11 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Láznička Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	432 m²
Užitná plocha	102 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	neupravená	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 102 m², která nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i celoroční bydlení.

V přízemí se nachází chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. V podkroví je další ložnice s chodbou. Součástí domu je také sklepní prostor, kde najdeme pracovnu s přivedenou vodou a technickou místnost s WC.

Velkou výhodou je samostatný vstup do sklepa, díky kterému zde lze po menších stavebních úpravách vybudovat další bytovou jednotku. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál například pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

K domu náleží zahrada o výměře 383 m², na které se nachází také zahradní domek.

Pokud hledáte zrekonstruovaný dům s dostatkem prostoru a zajímavými možnostmi dalšího využití, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost. Zdarma pomůžeme s financováním. Doporučujeme prohlídku.