Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453719**

Prodej družstevního bytu 2+1, 53 m², Orlová – Lutyně, ul. Na Stuchlíkovci

Na Stuchlíkovci, Lutyně, Orlová



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Klus
lukas.klus@re-max.cz
+420775780036

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka družstevního bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², který se nachází na ulici Na Stuchlíkovci v Orlové – Lutyni. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a jeho součástí je také sklep, který poskytne praktický úložný prostor. Samotný byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu.
Velkou výhodou je samotný bytový dům, který již prošel celkovou revitalizací. Byla zde provedena výměna oken za plastová, zateplení domu i úprava společných vstupních prostor.
Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarkety, lékárnu, mateřskou i základní školu, zastávky městské hromadné dopravy a další služby. Příjemným bonusem je také blízkost zeleně a lesoparku, který nabízí prostor pro procházky, odpočinek i volnočasové aktivity.
Tato nabídka je zajímavou příležitostí jak pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních

představ, tak i pro investory, kteří ocení potenciál této nemovitosti.
Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.