Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92688**

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 4+1 S ROZSÁHLÝMI TERASAMI – DVORSKÁ, JABLONEC NAD NISOU

Dvorská, Jablonec nad Nisou



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k pronájmu v centru Jablonce nad Nisou? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 129,5 m² nabízí dostatek místa pro rodinu, práci z domova i každodenní život. Jeho výraznou předností jsou dvě terasy.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Dvorská. Obchody, služby, školy, školky, restaurace i veřejná doprava jsou pohodlně na dosah.

Dispozici tvoří čtyři prostorné pokoje, samostatná kuchyně, chodba, komora, koupelna a samostatné WC. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost. Byt není po rekonstrukci, je však obyvatelný a připravený k běžnému užívání.

K bytu patří krytá terasa o výměře 7,3 m² a navazující venkovní terasa o výměře 37,5 m². Poskytnou příjemné místo k posezení, odpočinku nebo pěstování rostlin přímo v centru města. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o výměře 8,3 m². Parkování je možné na dvoře domu.

Orientační měsíční zálohy činí 2 180 Kč za elektřinu, 3 260 Kč za plyn a 1 275 Kč za vodu, celkem přibližně 6 715 Kč. Skutečné náklady se mohou lišit podle spotřeby domácnosti.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92688**

Pokud hledáte velký byt s venkovním prostorem a dobrou dostupností všeho potřebného, ráda vám poskytnu další informace nebo domluvím prohlídku.