Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92853**

Prodej, domy/rodinný, 155 m2, Sv. Čecha 243, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 92853]

Sv. Čecha, Vrbno pod Pradědem



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	609 m²
Užitná plocha	155 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Vrbna pod Pradědem. Nabídne dostatek místa pro celou rodinu, vlastní zahradu a příjemné prostředí pro každodenní život.

Dům má užitnou plochu 155 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 609 m². Dispozice je chytře řešená: v přízemí i v patře se nacházejí tři pokoje a samostatná koupelna se záchodem. Dům je ze 3/4 podsklepený a sklep je celoročně suchý, což je velká výhoda. K domu patří také garáž.

Do domu se můžete ihned nastěhovat. Pro vyšší komfort a nižší náklady na energie se však vyplatí rekonstrukce. Jako bonus ke koupi získáte hotový projekt v hodnotě cca 150 000 Kč, který je vhodný i pro čerpání dotací z programu Nová zelená úsporám.

Lokalita nabízí klidné prostředí pro rodinný život i snadný únik do přírody. Vrbno pod Pradědem obklopuje krásná krajina Hrubého Jeseníku a je ideálním výchozím bodem pro pěší výlety, cyklistiku i zimní sporty. V blízkosti se nachází lázeňská Karlova Studánka, řada turistických tras a výletních cílů včetně Pradědu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.