TOMÁŠ SUROVEC
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0926**

Prodej bytu 3+1 Na Honech III , Zlín

Na Honech III, Zlín



4 994 966 Kč
za nemovitost

+ zálohy na energie



Vyřizuje
Tomáš Surovec
info@tomassurovec.cz
731765724

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, světla a příjemné prostředí pro každodenní život? Právě takový na vás čeká v oblíbené lokalitě Na Honech III ve Zlíně, jen pár kroků od místního Biotopu.
Nabízený byt o dispozici 3+1 se nachází v sedmém patře panelového domu a zaujme především svou praktickou dispozicí, příjemnou světlostí a možností upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, takže představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s dobrým základem a chtějí si jej postupně přizpůsobit svému vkusu a potřebám.
Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, praktickou kuchyni, prostornou ložnici a další samostatný pokoj, který může posloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí koupelna s moderním a čistým vzhledem, vybavená sprchovým koutem, ani samostatné WC, což přispívá k pohodlnému každodennímu fungování domácnosti.
Velkou předností bytu je také jeho umístění v domě. Z jedné strany se otevírá klasický výhled do okolní sídlištní zástavby, z druhé strany si můžete užívat pohled do zeleně a směrem k Biotopu. Právě kombinace vyššího patra, světla a blízkosti přírody vytváří příjemné prostředí pro bydlení.
Lokalita Na Honech nabízí vše potřebné pro pohodlný život. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, park i další občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je bezprostřední blízkost Biotopu, který vybízí k odpočinku, procházkám i aktivnímu trávení volného času. Jedná se o místo, kde máte každodenní služby na dosah a zároveň možnost uniknout ruchu města do příjemného

okolního prostředí.
Tento byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i pro každého, kdo hledá prostorný byt s praktickou dispozicí, zachovalým stavem a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Pokud vás zaujala kombinace dobré lokality, výhledu do zeleně a blízkosti Biotopu, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete svůj nový domov.
Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.
Na viděnou ve Zlíně!