REALITY MUZEJKA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12925**

Prodej řadového rodinného domu Ráječko

Na Výsluní, Ráječko



9 500 000 Kč

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani žádné další poplatky



Vyřizuje
Olga Jarošová
olga.jarosova@gpre.cz
604232218

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	210 m²	**Plocha zahrady**	94 m²
Užitná plocha	117 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	207 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, s přírodou na dosah a dobrým spojením do Brna?
Pak by vás mohl zaujmout rodinný dům v obci Ráječko, pouhé 3 km od Blanska, nedaleko krásné přírody Moravského krasu.

Třípodlažní řadový dům byl kolaudován v roce 1981 a v roce 2025 prošel rekonstrukcí a modernizací. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, kotelna, skladovací prostory a garáž pro dvě auta. Další auto můžete pohodlně zaparkovat přímo před garáží. První patro tvoří velký obývací pokoj, prostorná kuchyně s jídelní částí, komora, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Z kuchyně je vstup na terasu. Ve druhém patře najdete

čtyři pokoje, z nichž dva mají vstup na lodžii, a další koupelnu s vanou a WC. Za domem se nachází menší zahrádka a dvorek, které nabízejí prostor pro venkovní posezení i odpočinek. Tato část domu, včetně terasy, zatím není dokončená. Noví majitelé si ji tak mohou upravit a dokončit podle vlastních představ a potřeb.

Velkou výhodou domu je jeho poloha. Přímo naproti domu se nachází mateřská a základní škola a dětské i sportovní hřiště. Rodiny s dětmi tak ocení, že to nejdůležitější mají doslova pár kroků od domova.

V obci najdete prodejny potravin, knihovnu, restaurace a čerpací stanici. Veřejnou dopravu zajišťují autobusy, případně můžete využít vlakové spojení z Dolní Lhoty, vzdálené přibližně 1,5 km od domu.

Veškeré další služby včetně lékařské péče nabízí sousední Blansko. Na jeho okraji, pouhé 3 km od domu, se nachází rozsáhlá nákupní zóna se supermarkety Lidl a Kaufland, prodejnami oblečení, elektroniky a bytových doplňků, lékárnami, drogeriemi a dalšími obchody a službami. Nechybí ani dobíjecí stanice pro elektromobily. V Blansku najdete také kino a kulturní středisko a několik sportovních areálů včetně nově zrekonstruovaného krytého bazénu.

Dům tak nabízí příjemnou kombinaci prostorného rodinného bydlení, dobré občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

Ráda vám na vyžádání zašlu odkaz na samostatnou webovou stránku domu, kde najdete podrobnější informace o stavu domu a další materiály, včetně výkresové dokumentace a technické inspekce nemovitosti.