CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996552**

Prodej bytu 67m2, 3+1, 2xbalkon, Praha - Spořilov.

Střimelická, Praha 4, Záběhlice, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost

Provize včetně právních služeb.



Vyřizuje
Jiří Priesel
jiri.priesel@century21.cz
+420 602 208 910

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Praze, kde máte dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro každodenní život? Tento byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67 m² se nachází na adrese Střimelická 2502/20 v oblíbené městské části Prahy - Spořilov. K bytu náleží dva balkony o ploše 5 m² a sklep o ploše 3 m2, praktické výhody, které oceníte při bydlení i ukládání věcí.

Byt je situován v prvním podlaží šestipodlažního domu s výtahem. Nabízí příjemné výhledy do okolí a díky oknům orientovaným na východ a západ také přirozené denní světlo v různých částech dne.

Dům byl postaven v roce 1963 a v roce 2025 prošel renovací azateplením pláště domu. Samotný byt je ve stavu k úpravám dle vašich představ a následně stát se novým domovem či dobrou investicí s ročním nárustem ceny a výnosem z pronájmu.

Dispozice 3+1 nabízí oddělenou kuchyň a tři obytné pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský či pracovní pokoj. Byt se prodává nezařízený, takže si jeho podobu můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu. Součástí vybavení je volně stojící lednice, elektrická trouba, plynová varná deska, pračka a myčka. K dispozici je také kabelové připojení k internetu, televizní kabel a telefonní přípojka. Vytápění a ohřev vody jsou napojeny na centrální rozvody domu.

Spořilov nabízí příjemné spojení městského života a pohodlného sousedství. V okolí najdete obchody, nákupní možnosti,

restaurace, poštu, polikliniku i mateřskou školu. Nedaloko je sad a rybník Hamer, kde najdete i sportovní areál. Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou usnadňuje cestování po Praze a každodenní dojíždění. Nechybí ani základní služby, které ocení rodiny i jednotlivci.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho nabytí lze financovat hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je v kategorii D z roku 2025. Nyní se připravuje nový energetický štítek v kategorii C, vzhledem k prodeneným úpravám pláště domu. Bude k dispozici na jaře 2027

Dopřejte si prostor, praktickou dispozici a výbornou adresu v Praze 4. Přijďte se přesvědčit osobně, jak dobře může tento byt vyhovovat právě vašim představám o novém bydlení či výhodné investici.